

**N° AR24/128**

Date d'affichage : **19 AVR. 2024**

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS**

**Objet** : Présomption de bien sans maître  
Parcelles cadastrées section BZ n° 402 et 403, sises avenue du 8 mai 1945

La Maire de la commune de VIERZON,

Vu le Code civil, dans son article 713 ;

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L. 1123-1 et suivants ;

Vu le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2131-1 et suivants ;

Vu la loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale, dite loi « 3DS », et particulièrement ses articles 98 et 99,

Considérant qu'aucun bien ne devrait être « sans maître », en particulier au regard des obligations d'entretien qui sont de la responsabilité de tout propriétaire diligent ;

Considérant qu'il est de bonne gestion de faire cesser au plus tôt la vacance présumée d'un bien ;

Considérant que figure sur la matrice cadastrale un bien, cadastré section BZ numéros 402 et 403, au nom de :  
- Madame AUPIC LEBRET, domiciliée 22 rue Petrelle – 75009 PARIS,  
- Madame Hélène LEBRET, domiciliée 22 rue Petrelle – 75009 PARIS,  
- Madame Yvonne LEBRET, domiciliée 22 rue Petrelle – 75009 PARIS,

sans indication de date et lieu de naissance pour aucune de ces trois personnes ;

Considérant que, malgré les recherches effectuées, l'état civil complet de ces personnes n'a pas pu être obtenu ;

Considérant que le fichier immobilier tenu par le Service de Publicité Foncière de BOURGES n'a révélé aucune inscription pour cette parcelle et donc aucun titulaire de droit réel ;

Vu l'avis de la Commission communale des impôts directs en date du 07/04/2023 ;

Considérant que le bien sis avenue du 8 mai 1945, cadastré section BZ numéros 402 et 403 n'a pas de propriétaire connu et que les contributions foncières s'y rapportant n'ont pas été acquittées depuis plus de trois ans ;

## ARRÊTE

**Article 1<sup>er</sup>** : Est présumé vacant et sans maître le bien ci-après désigné, satisfaisant aux conditions du 2° de l'article L. 1123-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, qui qualifie comme tels les immeubles qui n'ont pas de propriétaire connu et pour lesquels, depuis plus de trois ans, les taxes foncières n'ont pas été acquittées ou ont été acquittées par un tiers.

Référence cadastrale : section BZ numéros 402 et 403

Adresse : avenue du 8 mai 1945, à VIERZON (18100)

Contenance : 101 m<sup>2</sup> pour BZ 402, 104 m<sup>2</sup> pour BZ 403

Nature : sols

**Article 2** : Le présent arrêté sera affiché en mairie et sur le terrain en cause, et en tout lieu qui sera jugé utile.

Il sera publié dans un journal d'annonces locales

De plus, il sera procédé à une notification aux derniers domicile et résidence connus du dernier propriétaire, et éventuellement à l'occupant/exploitant, s'il est connu.

Il sera transmis au représentant de l'Etat dans le département, chargé du contrôle de légalité.

Il sera inscrit au registre des arrêtés municipaux.

**Article 3** : Dans le cas où un propriétaire ne se fait pas connaître dans un délai de six mois à compter de la dernière des mesures de publicité du présent arrêté, le bien sera présumé sans maître au titre de l'article 713 du Code civil.

La commune pourra, dès lors, par délibération de son conseil municipal, l'incorporer dans son domaine. Cette incorporation est constatée par un arrêté de la Maire.

**Article 4** : A défaut de délibération prise dans un délai de six mois à compter de la vacance présumée du bien, la propriété dudit bien est attribuée à l'Etat.

**Article 5** : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif d'Orléans, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa notification.

**Article 6** : La Maire, la Directrice générale de services, sont chargées, chacune en ce qui la concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Vierzon le 16/04/2024

La Maire,



Corinne OLLIVIER

Envoyé en préfecture le 19/04/2024

Reçu en préfecture le 19/04/2024

Publié le 19/04/2024

ID : 018-211802798-20240416-AR24\_128-AI

S<sup>2</sup>LO